

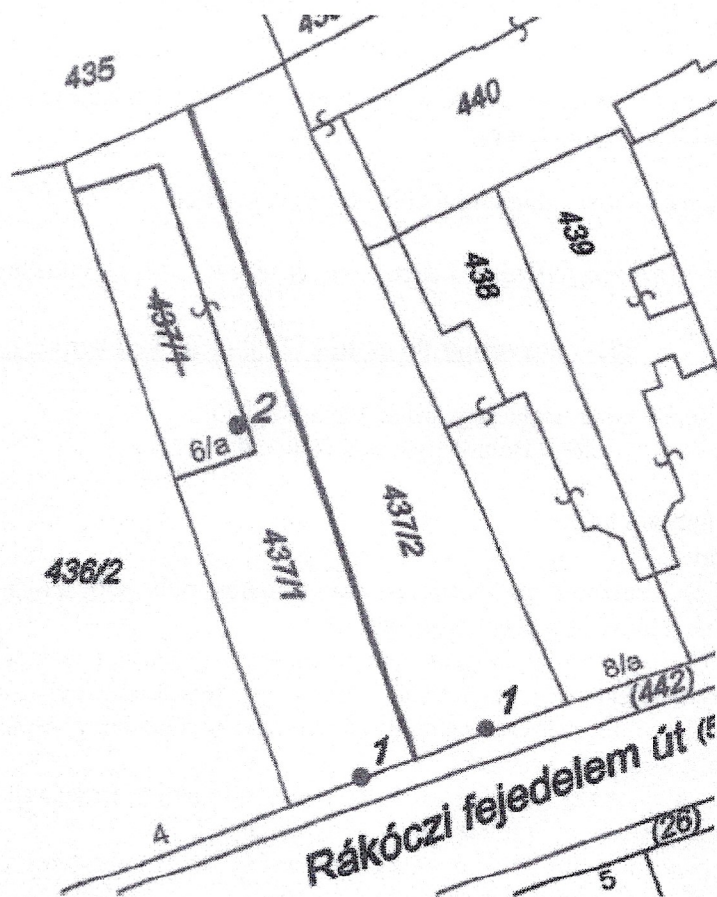


Balassagyarmat Város Jegyzője
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/480-2/2024.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balassagyarmat Város Önkormányzata Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2024.(IX.27.) határozata alapján pályázati eljárás keretében **VÉTELRE** - a megtekintett állapotban-, per-, igény és tehermentesen - meghirdeti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A szám alatti, 437/1 hrsz-ú összesen 857 m² földterületen lévő, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant.**



1. Az ingatlan adatai:

- Az ingatlan természetben Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A szám alatt található,
- A 437/1 és a 437/2 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó adatváltozások az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése folyamatban van. Az adatok átvezetését követően az ingatlan kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű és területe 857 m² lesz. Továbbá a 437/2 hrsz-t

terhelő szolgálmi jog illeti meg, mely a határrendezéssel okafogyottá vált, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a határrendezéshez kapcsolódó adatok átvezetését követően törlésre fog kerülni.

- A vevő az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év alatt köteles az ingatlanon a zártorú beépítést biztosítani.
 - Az ingatlan beépítésére Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló, hatályos rendeltében foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az építeni kívánt építmény paramétereivel és elhelyezésével, illetve annak megvalósításhoz kapcsolódó eljárásokkal kapcsolatban a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építési Osztályával kell egyeztetni. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan védett utcarész, ezért az építeni kívánt építménnyel kapcsolatosan Balassagyarmat Város Önkormányzatával is egyeztetni kell.
 - A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára az elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége.
3. **Az ingatlan induló vételára 13.103.000.- Ft + ÁFA, összesen: 16.640.810.-Ft.**
A kialakult vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján az ingatlanra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
5. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
6. A pályázatot írásban *Balassagyarmat Város Jegyzőjének* (2660 Balassagyarmat, Pf.: 58.) címezve

2024. november 08. napja 12.00 óráig kell benyújtani.

Pályázat beérkezésének címe: Balassagyarmat Város Jegyzője
2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) pályázó adatait:
 - magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),
 - jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
 - egyéni vállalkozó, természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakhely, adószám, székhely,
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
- c.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
- d.) közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
- e.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.

Több pályázó esetén Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében **pályázati tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül.**

2024. november 12-én 10,00 órakor.

8. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.
9. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá 2024. november 08. 12,00 óráig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét, 1.664.081.-Ft-ot azaz: egymillióhatszázhatvannégyezer-nyolcvanegy forintot - mely bánatpénznek minősül - az eladó Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a MHB Bank 504000209-16261929 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz” Balassagyarmat, Balassagyarmat 437/1 hrsz-ú pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.
10. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.
11. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 100.000.- Ft a nettó induló vételárra.
12. Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállal kötelezettséget, hogy a megelőző ajánlathoz képest 100.000.-Ft-tal magasabb összeget kínál.
13. A pályázati tárgyalás napjától számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül -neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.
14. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
15. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.
Az eladó a szerződéskötést követően postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napon jogvesztő határidő áll a rendelkezésére, az elővásárlási jog gyakorlására.
A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.
16. A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).
17. A Képviselő-testület még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot arra, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Balassagyarmat, 2024. 10. 07.



Dr. Varga Andrea
Dr. Varga Andrea
jegyző

